



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-73/2023-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698, 30. listopada 2024.

riješio je

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49826) kupac Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698 upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upisane u zk. ul. broj 1174 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2453/1, PODGARIĆ od ukupno 4143 m², Dvorište od 3297 m², Voćnjak od 480 m², GOSPODARSKA ZGRADA SJENIK, SPREMIŠTE POLJOPRIVREDNIH PRIZVODA od 202 m², KUĆA STAMBENE PROSTORIJE, NATKRIVENA TERASA, SPREMIŠTE, OSTAVA, PEČENJARNICA, Podgarić, Podgarić 25 od 164 m² i upisane u zk. ul. broj 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1960/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2, VOĆNJAK U SELU od 12 čhv, u iznosu od 45.873,97 eura.

II Dosuđuju se kupcu Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upisane u zk. ul. broj 1174 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2453/1, PODGARIĆ od ukupno 4143 m², Dvorište od 3297 m², Voćnjak od 480 m², GOSPODARSKA ZGRADA SJENIK, SPREMIŠTE POLJOPRIVREDNIH PRIZVODA od 202 m², KUĆA STAMBENE PROSTORIJE, NATKRIVENA TERASA, SPREMIŠTE, OSTAVA, PEČENJARNICA, Podgarić, Podgarić 25 od 164 m² i upisane u zk. ul. broj 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1960/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2, VOĆNJAK U SELU od 12 čhv.

III Kupac Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 40.224,11 eura, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 498262, a kao podatak drugi (P2) broj 472263.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

1. U odnosu na nekretnine iz toč.II izreke upisane u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica:

- Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-10784/2021 ZABILJEŽBA, da je u katastru priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/17-30/000284 Ur.Broj: 2103/01-09/4-17-0003 od 21. srpnja 2017. godine izdane od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Odsjek Garešnica.

- Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-10814/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-73/2023-14 16.06.2023

-Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-7652/2024 ZABILJEŽBA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 29.04.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-73/2023-30 05.04.2024, rješenja o prodaji nekretnina na čkbr. 2453/1 u A.

-Zaprimljeno 23.08.2017.g. pod brojem Z-13096/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17218800010 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE ČULO POLJAK, BJELOVAR, TRG E. KVATERNIKA 2 POSL. BROJ:OV-4630/17 DANA 22. KOLOVOZA 2017. GODINE 21.08.2017, U IZNOSU OD EUR 95.000,00 (DEVEDESETPET TISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO SREDNJEM TEČAJU RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.VAŽEĆEM NA DAN DOSPIJEĆA, S PRIPADAJUĆOM ZAKONSKOM ZATEZONOM KAMATOM I OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA IZ SPORAZUMA O OSIGURANJU BR. 17218800010 OD 21.08.2017.G., ZA KORIST: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB 5.

- Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-11680/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 19218810006(JEDAN DEVET DVA JEDAN OSAM OSAM JEDAN NULA NULA NULA ŠEST) 07.08.2019, u iznosu od EUR 100.000,00(sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19218810006 od 07.08.2019.g, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB 6.

-Zaprimljeno 21.04.2021.g. pod brojem Z-7563/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 21718800004 (DVA JEDAN SEDAM JEDAN OSAM OSAM NULA NULA NULA NULA ČETIRI) 21.04.2021, u iznosu kn 1.050.000,00 (jedan milijun pedeset tisuća kuna), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o

osiguranju br. 21718800004 od 14.04.2021.godine, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB 8.

-Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-17630/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 22718800007 20.09.2022, u iznosu kn 1.100.000,00(jedanmilijun sto tisuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazma o osiguranju br. 22718800007 od 20.09.2022. godine, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB, te će se brisati i zabilježba dosude.

2. U odnosu na nekretnine iz toč. II izreke upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1960/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2, VOĆNJAK U SELU od 12 čhv:

-Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-10814/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-73/2023-14 16.06.2023

-Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-7652/2024 ZABILJEŽBA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 29.04.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-73/2023-30 05.04.2024, rješenje o prodaji nekretnina na čkbr. 1829/4, 1882/2, 1883, 1950/2, 1956/1, 1956/5, 1957/1, 1960/2 i 2446/2 upisane u A

-Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-17616/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM 27.11.2018, RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ZA IZNOS OD 150.000,00 KN I ZA IZNOS OD 94.168,80 EUR PROTUVRIJENOSTI U KUNAMA PO SREDNJEM TEČAJU HNB NA DAN SASTAVA SPORAZUMA OD 27. STUDENOG 2018. GODINE, ZA KORIST: L.D.M. D.O.O., OIB: 45286570176, VUKOVARSKA ULICA 42, 43280 GAREŠNICA

-Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-17616/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1174 k.o GORNJA GAREŠNICA, te će se brisati i zabilježba dosude.

V Ako kupac Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226, ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po

pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-73/2023-40 od 19. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, između ostalih i nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24. dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49826) iz kojeg proizlazi da je kupac Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, Podgarić, OIB: 95856097226 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja u iznosu 45.873,97 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 5.649,86 eura, i to iznos od 40.224,11 eura.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 30. listopada 2024.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086e-7fc1a**

Kontrolni broj: **05bdb-a4c69-6bd05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.